



CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

Divisão de Patrimônio

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1. Visa o presente Termo de Referência a detalhar os elementos necessários à contratação de empresa especializada na prestação de serviço de seguro patrimonial para o edifício sede da Câmara Municipal de Volta Redonda, situado na Avenida Lucas Evangelista, nº 511, Aterrado, Volta Redonda/RJ, CEP 27215-630, e seus bens móveis patrimoniais, conforme especificações constantes na tabela abaixo:

LIMITES MÁXIMOS DE INDENIZAÇÃO E FRANQUIAS		
COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO INDENIZAÇÃO	FRANQUIA
Incêndio, raio, explosão, implosão e fumaça;	R\$6.856.674,56	10% dos prejuízos, com mínimo de R\$1.500,00 (exclusivamente em caso de raio)
Vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo, impacto de veículos e queda de aeronaves;	R\$50.000,00	15% dos prejuízos, com mínimo de R\$1.500,00
Danos elétricos;	R\$100.000,00	10% dos prejuízos, com mínimo de R\$1.500,00
Tumulto, greves, lockout e atos dolosos;	R\$100.000,00	10% dos prejuízos, com mínimo de R\$700,00
Recomposição de registros e documentos;	R\$60.000,00	10% dos prejuízos, com mínimo de R\$600,00

CLASSE DE BÔNUS: 6



CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

Divisão de Patrimônio

PERCENTUAL DE DESCONTO EXPERIÊNCIA: 25%

2. DA JUSTIFICATIVA:

2.1. Justifica-se a presente contratação por motivo de encerramento do contrato com empresa especializada na prestação de serviço de seguro, na vigência até às 24 horas de **09/08/2024**, conforme Apólice em vigor. Solicita-se nova contratação para prestação de serviço de seguro dos bens imóveis e móveis desta Casa, visando a prevenção das possíveis perdas que poderia sofrer o Patrimônio desta Casa Legislativa.

2.2. Estimativa total a ser segurada:

2.2.1. O total avaliado de bens móveis e imóveis estimado para ser segurado é da ordem de R\$ 6.856.674,56 (seis milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), conforme planilha abaixo:

Resumo dos valores em risco

Valor dos bens móveis	Valor dos bens imóveis	Total
R\$ 4.028.723,64	R\$ 2.827.950,92	R\$ 6.856.674,56

2.2.2. O quantitativo dos bens poderá sofrer alterações por aquisições ou alienações no decorrer do período de vigência do contrato de execução dos serviços, por meio de Termo Aditivo ao Instrumento.

3. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

3.1. A seguradora participante deverá apresentar os seguintes documentos:

- Apresentar Certidão emitida pela SUSEP – Superintendência de Seguros Privados, que comprove autorização para atuar na área de seguro objeto da licitação.
- Atestado(s) de capacidade técnica em papel timbrado e identificação do emitente, firmado(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, para as quais tenha prestado **serviços equivalentes** aos do objeto desta Licitação, isto é, compatível em característica equivalente ou superior ao objeto deste Termo de Referência.
- Comprovar em sua proposta a sistemática de assistência imediata, com nome e endereço do(s) representante(s) autorizado(s) a prestar(em) estes serviços, que deverá(ão) estar localizado(s) à distância máxima de 50 Km de distância da Câmara Municipal de Volta Redonda.



CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

Divisão de Patrimônio

3.2. Às licitantes será facultado realizar vistoria prévia do prédio a ser segurado para levantamento e análise do risco pelo qual se responsabilizará no caso de contratação. Na oportunidade, poderão ser dirimidas eventuais dúvidas, efetuadas medições e verificadas as instalações;

3.3. A vistoria deverá ser agendada previamente junto à Divisão de Patrimônio através dos telefones (24)4009-2211 ou 4009-2265.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1 – A CONTRATADA se obriga a:

a) Não transferir a terceiros o presente contrato, por qualquer forma e nem mesmo parcialmente, bem como subcontratar qualquer das prestações a que está obrigado, sem prévio consentimento por escrito da Câmara Municipal de Volta Redonda;

b) Guardar sigilo absoluto sobre as informações que vier a ter conhecimento por força da contratação;

c) Solicitar os esclarecimentos necessários para o regular cumprimento dos termos contratuais à Divisão de Patrimônio;

d) Manter, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

4.2. Entregar as apólices, no prazo máximo de 10 (dez) dias, contados da assinatura do termo contratual, na Divisão de Patrimônio.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1. Requisitar a prestação dos serviços relativos aos seguros contratados, na forma prevista neste Termo de Referência;

5.2. Exigir da contratada o fiel cumprimento dos deveres e obrigações decorrentes desta contratação;

5.3. Designar servidor(es) para acompanhamento e fiscalização desta contratação;



CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

Divisão de Patrimônio

5.4. Verificar a manutenção pela contratada das condições de habilitação estabelecidas na licitação;

5.5. Efetuar o pagamento a contratada, de acordo com as condições de preço e prazo estabelecidos neste Termo de Referência;

5.6. Fornecer a documentação solicitada pela contratada em caso de sinistro;

5.7. Aplicar penalidades à contratada, por descumprimento contratual.

6. DA FISCALIZAÇÃO

6.1. A fiscalização do cumprimento das obrigações contratuais será exercida por representante da Divisão de Patrimônio, designado pela Administração desta Casa Legislativa, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso do contrato conforme a Lei nº 14.133.

6.2. O contratado é responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento por parte da Câmara Municipal de Volta Redonda.

6.3 – A Câmara Municipal de Volta Redonda se reserva o direito de rejeitar, no todo ou em parte, o serviço prestado em desacordo com o Contrato.

7. DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO

EVENTO	PRAZO MÁXIMO EM DIAS CORRIDOS
Entrega da apólice	10 dias, contados da assinatura do termo contratual.
Alterações na apólice	15 dias, contados da comunicação oficial da solicitação pela CONTRATANTE
Pagamento de indenizações em decorrência de sinistros em geral	30 dias, contados da entrega da documentação informando o sinistro pela CONTRATANTE



CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

Divisão de Patrimônio

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. As atividades desempenhadas no prédio da Câmara Municipal de Volta Redonda são de cunho Legislativo e apoio administrativo.

8.2. O prédio da Câmara Municipal de Volta Redonda não é tombado.

8.3. A Câmara Municipal de Volta Redonda possui os seguintes sistemas de proteção:

8.3.1. Segurança Patrimonial, 24 horas.

8.3.2. Extintores de incêndio.

8.3.3. Sistema de monitoramento por câmeras.

8.4. Não houve sinistro no local nos últimos 12 meses.

8.5. Não é utilizado isopainel na construção.

9. DA VIGÊNCIA

9.1. O contrato proveniente desta contratação terá vigência por **12(doze) meses**, a partir das **00:00h do dia 10/08/2024**, garantindo-se todas as coberturas previstas neste Termo, podendo ser prorrogado nos termos da Lei 14.133.

13. DOS ANEXOS

ANEXO I – Contém planilha discriminando os locais de depósito de documentos e arquivo morto.

ANEXO II – Contém planilha com o valor total dos materiais em estoque na Divisão de Almoxarifado.

RODRIGO PEREIRA PIRES
Chefe da Divisão de Patrimônio
Mat. 1158